

אגף רישוי ופיקוח על הבנייה - דוח פעילות שנתי 01.01.2025-31.12.2025

1. תיקי מידע:

מס' תיקי מידע שנמסרו : 1589

מס' פניות לפתיחת תיק מידע : 1297

2. מספר פגישות ייעוץ:

מספר ייעוץ לפני הגשה במחלקת מידע : 1331

מספר ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – פרונטלי : 580

מספר ייעוץ לפני הגשת בקשת רישוי – טלפוני בזום : 669

ייעוץ טלפוני בנושא עבודות ומבנים פטורים מהיתר : 677

סה"כ פגישות ייעוץ שהתקיימו : 3257

3. בקשות להיתר שנפתחו:

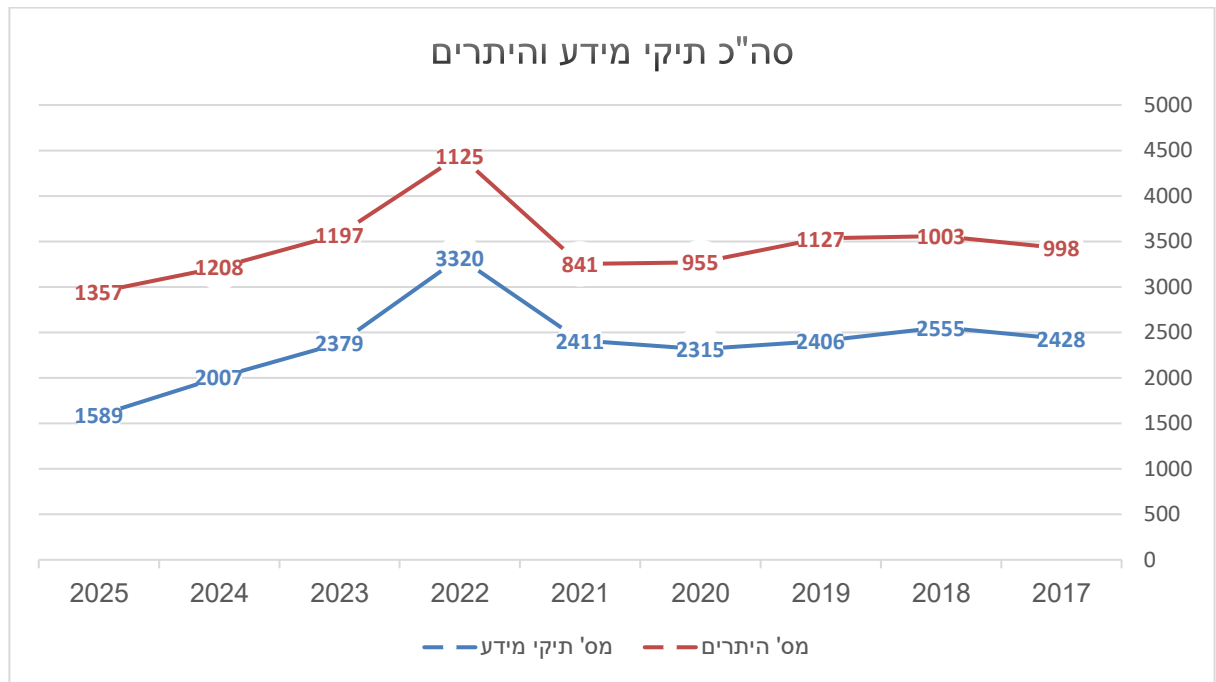
סוג בקשות	בקשות שנפתחו	אחוז מתוך כלל הבקשות
בניה חדשה	420	23%
תוספות ושינויים	1253	70%
מסלול מקוצר	74	4%
ציבורי/תעסוקה	58	3%
סך הכול	1805	100%

4. היתרים שהוצאו:

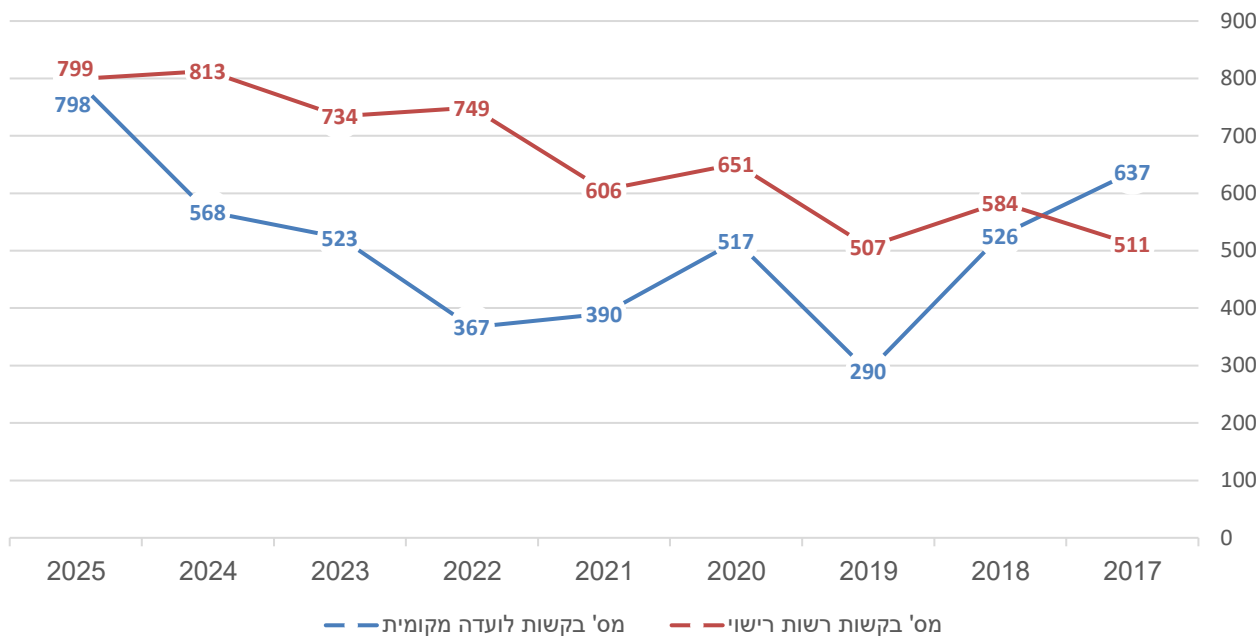


היתר מורכב – וועדת משנה				היתר פשוט – רשת רישוי				היתרים כללי			
סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	ימי עבודה להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להיתר	זמן קלנדרי להיתר	מס' היתרים	סוג בקשות
277	1066	81	162	201	947	55	107	244	1013	267	בניה חדשה
194	632	91	264	81	235	45	611	106	322	985	תוספות ושינויים
—	—	—	—	51	116	29	65	51	116	65	מסלול מהיר
187	772	67	17	112	447	41	26	142	594	43	ציבורי/תעסוקה
224	796	86	443	96	327	45	809	131	457	1360	סך הכול

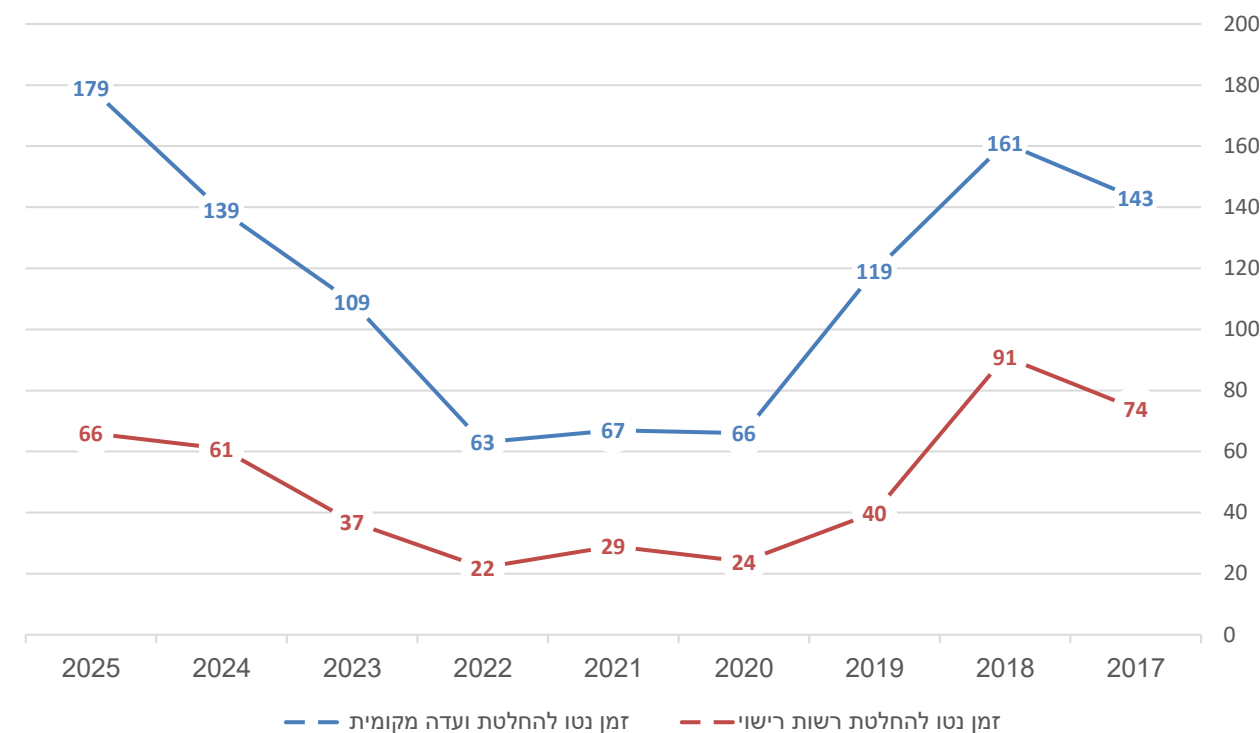
היתרים כוללים וועדות ערר			היתרים בסמכות מה"ע			
סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סך ימי עבודה להחלטה	זמן קלנדרי להחלטה	מס' היתרים	סוג בקשות
460	1478	25	—	—	—	בניה חדשה
321	999	39	40	88	114	תוספות ושינויים
137	243	1	—	—	—	ציבורי/תעסוקה
329	1116	2	—	—	—	מסלול מקוצר
370	1169	67	40	88	114	סך הכול



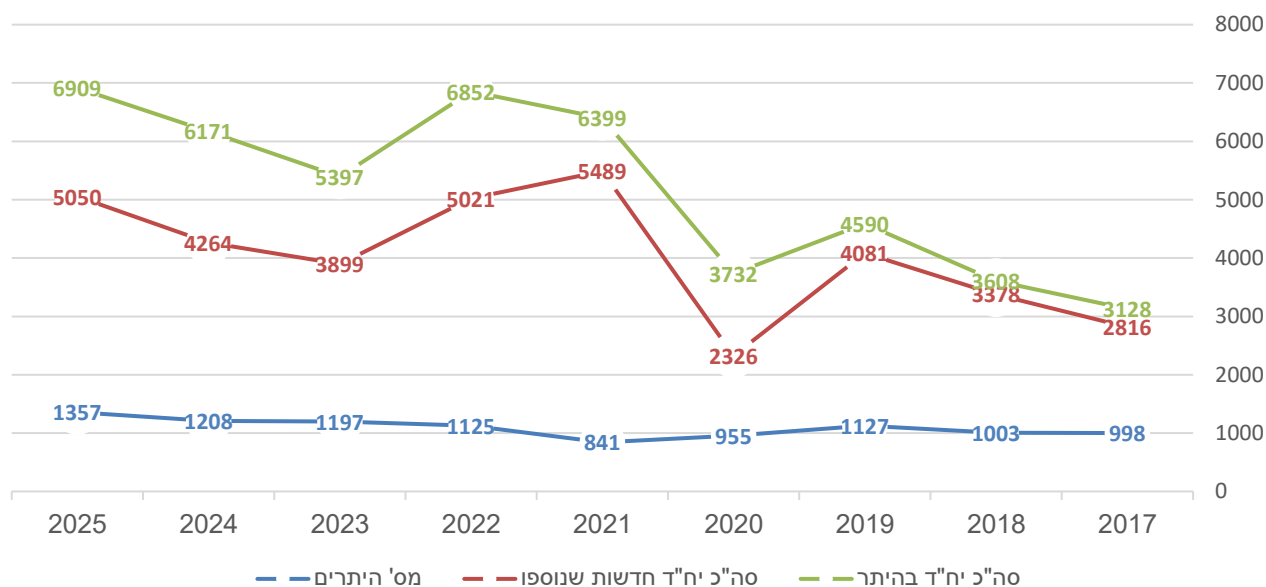
מספר בקשות שנדונו בוועדה לפי סוג ועדה



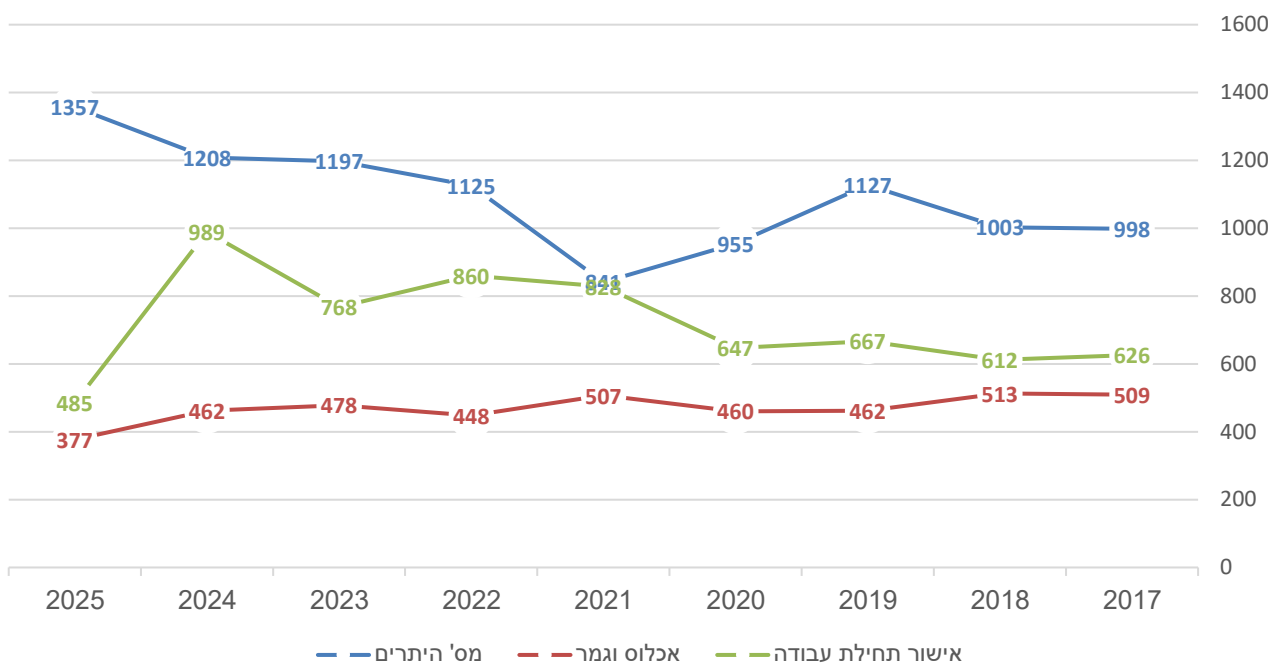
זמן ממוצע להחלטה לפי סוג ועדה



מספר יח"ד שקיבלו היתר



התחלות עבודה ותעודות גמר



5. בדיקת תנאי סף לשנת 2025 :

סבבים	מספר בקשות	מספר בקשות מצטבר	אחוז מצטבר
1	304	304	21.2
2	465	769	32.4
3	329	1098	23
4	161	1259	11.2
5	86	1345	6
6	36	1381	2.5
7	21	1402	1.5
8	14	1416	1
9	11	1427	0.7
10	8	1435	0.5
סך הכול	1435	1435	100

6. יחידות דיור :

הוצאו היתרים לסה"כ יח"ד : 6,909

מתוכם סה"כ יח"ד חדשות : 5,050

7. שטחי תעסוקה ומסחר מבני ציבור ומלונאות :

תעסוקה : הוצאו 73 היתרים בהם אושרו 58,527 מ"ר לשטחי תעסוקה ומסחר

מלונאות : הוצאו 7 היתרים בהם אושרו 11,655 מ"ר לשטחי מלונאות

מבני ציבור : הוצאו 65 היתרים בהם אושרו 134,407 מ"ר לשטחי מבני ציבור

8. דו"ח פעילות פיקוח על הבנייה :

אישור תחילת עבודה : 485

פתיחת תיק מעקב בניה חדשה : 33

9. פיקוח בנייה :

תביעות משפטיות שהוגשו : 1269

צווי הריסה מנהליים : 1310

צווים שיפוטיים : 13

ביקורת פיקוח בגין תלונות + תיק טיפול + מעקב בניה חדשה : 2002

ביקורת התאמה למציאות בעת פתיחת בקשה להיתר : 1497

דיווחים ללא ביקור בשטח בגין תצלומי אוויר : 18285

העברה להתייעצות שירות משפטי : 983

מענה הודעות מוקד 106 : 2393

10. מבנים מסוכנים :

תביעות שהוגשו : 199

צווים 3+4+7 : 771

סגירת תיקים לאחר מילוי תנאי הצו או לפי החלטת בית משפט : 712

ביקורים בשטח : 3546

11. דו"ח טפסי 4 ותעודות גמר :

טפסי 4 ללא אכלוס : 32

טפסי 4 לאכלוס : 103

תעודת גמר ללא 101 : 120

תעודת גמר 101 : 101

השלמת תנאים בתעודת גמר : 21